

お気軽にご相談ください！ 住み替えキャンペーン実施中

ご自宅の売却から資金計画までを専門スタッフが一括サポートいたします！



- ご自宅の無料査定サービス 現在の戸建て評価を迅速に算出
- 信頼の販売会社紹介 仲介・買取りなどご要望に合わせご提案
- 資金・住宅ローン相談 シニアローンや買い替えローンの疑問解消
- 相続・税務相談 専門家による税金・遺産相続のアドバイス



ご来場
キャンペーン

下記QRコードよりご予約の上
このチラシ持参で
マンションギャラリーへお越しの方に

マックスバリュで使える
イオン
商品券 **3,000円分** 進呈

■物件概要○名称/グランドオーク帯山○所在地(地番)/熊本県熊本市中央区帯山四丁目309番1 他10筆○交通/熊本都市バス「帯山中学前」バス停徒歩3分(240m)○用途地域/近隣商業地域○地目/宅地○敷地面積/1953.00㎡(建築確認申請上の敷地面積:1845.98㎡)○建築面積/785.37㎡○建築延床面積/6541.97㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建○建築確認番号/第 KJH24-02402-1号(令和6年12月10日)○総戸数/72戸○駐車場/78台(平置き14台、機械式駐車場64台)※他に来客用駐車場1台○駐車場使用料(月額)/2,000円~12,000円○バイク置場/6台○バイク置場使用料(月額)/1,000円○自転車置場/133台(下段:78台、上段:51台、平置き:4台)○自転車置場使用料(月額)/100円~300円○分譲後の権利形態/土地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:(専有部)区分所有権、(共用部)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有○管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます○管理会社/株式会社東急コミュニティー○設計・監理/株式会社前原設計事務所○施工会社/株式会社三津野建設○建物竣工時期/2026年11月予定○引渡し・入居時期/2027年1月下旬予定○売主/九電不動産株式会社 〒810-0022 福岡市中央区薬院1丁目13番8号九電不動産ビル4F 国土交通大臣(11)第2980号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店○販売代理/株式会社T・フィールド〒810-0072 福岡市中央区長浜2丁目3-6三陽長浜ビル8F 福岡県知事(5)第14849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店■先着順販売概要○販売戸数/7戸○販売価格(税込)/3,310万円~5,770万円○間取り/2LDK、3LDK、4LDK○専有面積/63.22㎡~86.34㎡○バルコニー面積/12.80㎡~19.58㎡○サービスバルコニー面積/4.52㎡~5.07㎡○アルコーブ面積/2.28㎡~3.60㎡○管理費(月額)/7,500円~10,300円○修繕積立金(月額)/5,700円~7,800円○修繕積立基金(引渡し時一括)/285,000円~390,000円○管理準備金(引渡し時一括)/15,000円~20,600円○インターネット使用料(月額)/1,375円○申込受付場所/グランドオーク熊本マンションギャラリー○申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証、パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または過去3期分の確定申告書の写し等の収入証明書(詳しくは係員にお問い合わせください)○広告制作日/2026年9月10日○取引条件有効期限/2026年10月31日



お問い合わせはグランドオーク熊本マンションギャラリー
0120-536-235
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

公式WEBサイトは下記検索

検索

ご来場予約・
物件の詳細・
資料請求は
こちらから

いつまでも住みやすいまち、帯山。



※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地内のみを表現しております。表現されている補装は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等、変更される場合があります。※タイルや各種部材につきましては、実物と質感、色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。

九電不動産のオール電化新築分譲マンションプロジェクト

「グランドオーク帯山」先着順申込受付中

住み替えキャンペーン実施中

詳しくは裏面へ

For Family



家族が笑顔で過ごせるまち、帯山。

充実した教育環境と緑豊かな公園が揃う安心の子育て環境。
バス停も近く、通勤・通学にも便利です。

人気の学校区



1 市立帯山小学校へ 徒歩4分
(約290m)



2 市立帯山中学校へ 徒歩3分
(約210m)



気軽にお出かけを楽しめる交通環境

熊本都市バス
「帯山中学前」バス停 徒歩3分
(約240m)
九州縦貫自動車道
熊本I.C. 車約13分
(約5,200m)

最寄りのバス停から福岡方面への
高速バスも利用可能！

「帯山中学前」バス停(バイパス)より
西鉄天神高速バスターミナルへ

各方面へのアクセスも便利。
休日には福岡方面へのお出かけも



親子で楽しめるスポットが充実



3 帯山TETOTE
(徒歩7分/約550m)

プレイランド、カフェ、エステ、写真スタジオが入った子育て世代に嬉しい複合施設。森をイメージしたプレイランドは全天候型で、子どもの五感を刺激する遊具が揃っています。



4 帯山東公園 (徒歩4分・約260m)



5 水前寺公園 (車6分・約1,900m)

いつまでも住みやすいまち、帯山。



新築分譲マンションならではの先進設備で快適な毎日を。

ハンズフリー解錠を実現したTebraキー

TebraキーをIDキーとして使用し、キーをカバンやポケットに入れたままリダの前を通行するだけでエントランスを解錠できるハンズフリー機能が備わっています。キーを探す手間がなく荷物が多い時にも便利です。

子供や孫の手を離さずに
マンションに入れて安心。

キーを持っていれば、
ハンズフリーで
エントランスを通過。



スマートフォンや宅配ボックスと連動可能なインターホン

来訪者からの呼出に対して、外出先からでもスマートフォンで通話応答や集合玄関の解錠が可能。オートコンシェルジュを併用することで、通話応答前に作件確認もできます。

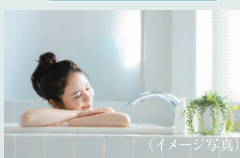
※お客様にてアプリをダウンロードして頂き、設定が必要になります。(1住戸6台まで対応)



“IoT”による外出先 からのお風呂お湯はり

帰り道に
お湯張りができるから
帰宅後にやりとりが！

外出先からスマートフォンで簡単にお湯はりの遠隔操作ができるので、帰宅後すぐに、ポカポカのお風呂に入ることができます。



冷蔵宅配ボックス完備

通常の宅配ボックスに加えて、冷蔵専用の宅配ボックスを備えています。冷蔵品の荷物も24時間受け取りができるので便利です。



新鮮な食材宅配も、
いつでも受け取れて
とっても便利！

For Senior



いつまでも安心して暮らせるまち、帯山。

商業施設や医療施設など、
生活に必要な施設が身近に揃う快適なロケーションです。

地域で支える医療、福祉ネットワーク

高齢者の相談窓口
ささえりあ

熊本市高齢者支援センター「ささえりあ帯山」隣接エリア。
高齢者の福祉の相談に対応しています。



熊本赤十字病院 (車7分・約2,200m)

手厚い相談・サポート体制

患者サポートセンター

医療ソーシャルワーカーや看護師が、高額療養費の活用、介護保険手続き、退院後の在宅移行などを無料で個別支援します。

がん相談支援センター

他院の患者様・ご家族も無料で利用可能です。治療・生活・復職(ハローワーク出張相談)から患者サロンまでトータルでケアします。

セカンドオピニオン
& 受診案内

完全予約制外来による治療選択の支援や、夜間・休日の適切な受診判断案内を行っています。

安心を裏付ける高度医療基盤

24時間365日対応の総合救命救急・ドクターヘリ運用

手術支援ロボット等を活用した先進的ながん治療



6 帯山中央病院
(徒歩7分・約510m)

歩いて買い物に行ける、便利なくらし



24時間営業

7 マックスバリュ 帯山店
徒歩3分 (約220m)



車に頼らず、日々のお買い物も便利に。



8 Kent Merry Chiffon Cake
(徒歩9分/約650m)



9 LAFS
(徒歩9分/約690m)

